

Til generalforsamlingen i A/B Glasvej - Frederiksborgvej

Vi har udført de arbejdshandlinger, som blev aftalt med Dem vedrørende skema for Centraløkonomiske Nøgleoplysninger til brug for Generalforsamlingen hos A/B Glasvej - Frederiksborgvej for regnskabsåret 2023/24.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige samt øvrige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Arbejdshandlingerne er udført med baggrund Andelsboliglovens § 6c, stk. 3 og Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andele § 1, stk. 1, nr. 9.

De udførte handlinger

1. Vi har kontrolleret, at oplysningerne ifølge årsregnskabet for 2023/24 for A/B Glasvej - Frederiksborgvej, som er revideret af os, svarer til oplysningerne i skemaets punkt:
 - F1 – F3
 - H1
 - K1 – K3
 - P
2. Vi har forespurgt foreningens administrator om, hvorvidt der foreligger en vedligeholdelsesplan for foreningens bygninger jævnfør skemaets punkt L1.

Faktiske resultater

Vi har fundet følgende forhold:

- a) Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at oplysninger i pkt. 1 kan afstemmes til oplysninger ifølge foreningens årsregnskab, jf. vedlagte skema og foreningens årsrapport.
- b) Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at administrator har oplyst at der ikke foreligger en vedligeholdelsesplan.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken udgør en revision eller en gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ingen grad af sikkerhed om oplysningerne.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og den må ikke bruges til noget andet formål. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor.

København, den 2. september 2024

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24622

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte Vurderingsprincip	108.500.000 20.372
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	39.025.753 7.327

	Gns. Kr. pr. andels-m2 pr. år	
H1	Boligafgift	506

	Gns. Kr. pr. andels-m2	
K1	Andelsværdi	12.970
K2	Gæld - omsætningsaktiver	310
K3	Teknisk andelsværdi	13.280

	Ja	Nej
L1	Vedligeholdelse	
	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	94

Jimmy Kannegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jimmy Martin Kannegaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Glasvej - Frederiksborgvej (26)
ID: 683770b5-4ade-4a7b-a4fa-8a70517c9d2b
Tidspunkt for underskrift: 23-09-2024 kl.: 16:48:45
Underskrevet med MitID



Ole Abrahamsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Abrahamsen
Sekretær
På vegne af A/B Glasvej - Frederiksborgvej (26)
ID: 878ab0d6-cc1d-49ae-9996-5288cd9a69fb
Tidspunkt for underskrift: 24-09-2024 kl.: 12:47:15
Underskrevet med MitID



Benny Vilhelmsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Benny Herluf Vilhelmsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Glasvej - Frederiksborgvej (26)
ID: c21a228f-5976-44bf-92da-a2ae7631652a
Tidspunkt for underskrift: 25-09-2024 kl.: 08:28:52
Underskrevet med MitID



Jens Tolstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Tolstrup
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Glasvej - Frederiksborgvej (26)
ID: 300c9568-9920-4cad-a75c-635d46e9d690
Tidspunkt for underskrift: 24-09-2024 kl.: 12:52:44
Underskrevet med MitID



Katrine Arnfred

Navnet returneret af dansk MitID var:
Katrine Arnfred
Næstformand
På vegne af A/B Glasvej - Frederiksborgvej (26)
ID: 0a18601c-5e48-494c-bd5f-369e96d0ff02
Tidspunkt for underskrift: 25-09-2024 kl.: 06:44:57
Underskrevet med MitID



Allan Østergaard Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Østergaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
ID: 93625f3c-932f-4e7a-9af8-93993814d920
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2024 kl.: 00:19:28
Underskrevet med MitID

